

## LABIN, SVETA MARINA- građevinsko zemljište 435m2 sa starom kućom, s pogledom na more i idejnim projektom, Raša, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LABIN, SVETA MARINA- građevinsko zemljište 435m2 sa starom kućom, s pogledom na more i idejnim projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	435 m <sup>2</sup>
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Raša
Zona della città:	Sveta Marina
Poštanski broj:	52223



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LABIN, SVETA MARINA - terreno edificabile di 435 m2 con una vecchia casa, con vista sul mare e un progetto concettuale. Il terreno edificabile ha vista sul mare ed orientamento a sud. Il terreno edificabile è allo stato naturale e secondo il progetto concettuale è composto da 2 parti: - una parte di circa 435 mq con una vecchia casa su cui è prevista la ricostruzione - ampliamento della casa esistente con un progetto concettuale di una villa con piscina piscina Questo prezzo si applica solo a questa parte! Per questa parte di 435 mq è necessario acquistare dal Comune altri 107 mq per i quali esiste la possibilità di acquisto. Quella parte avrebbe quindi un totale di 542 m2, sufficienti per la realizzazione del progetto concettuale. - una parte di circa 500 mq sulla quale, secondo il progetto concettuale, è previsto un edificio con 3 appartamenti, questa parte può essere acquistata separatamente, il prezzo solo di quella parte è di € 145.000. Il prezzo per entrambe le parti insieme è di € 310.000. La conformazione del terreno è in leggera pendenza/completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul

campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrebbe la vista sul mare anche dal piano terra, ma dal primo piano ci sarebbe una vista panoramica e aperta sul mare. Questa proprietà dista dal mare 390 m in linea d'aria oppure 700 m in auto (circa 1 min). Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di appartamenti/case in affitto - vacanze con piscina, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa familiare in un ambiente tranquillo e pacifico. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** ALBONA La città di Albona è stata fondata su una collina alta 320 metri - sul sito dell'insediamento romano di Albona, il cui nome fu menzionato per la prima volta nel 285 d.C. In passato questo gioiello era noto per la sua attività mineraria di 400 anni, mentre oggi è uno dei centri culturali e amministrativi dell'Istria. L'affascinante città combina monumenti storici e culturali e una ricca architettura durante vari eventi culturali. Il centro storico si trova sulla collina, mentre l'altra parte della città è conosciuta come Podlabin. La zona del Centro Storico è conosciuta come la città degli artisti, dove sono presenti numerosi atelier che potrete vedere passeggiando tra i loro vicoli. Inoltre potrete visitare il Museo della Città con la sua collezione archeologica ed etnologica e vivere l'esperienza unica ed indimenticabile di entrare in un modellismo in miniera. A soli 5 chilometri da Albona si trova Rabac - il centro turistico più importante della costa orientale dell'Istria, situato ai piedi di una collina che lo protegge e gode di un piacevole clima mediterraneo. È adornato da splendidi dintorni, bellissime spiagge di ciottoli e una vista sul Golfo del Quarnero. Col tempo si trasformò in un rinomato centro turistico con ben 15 alberghi e complessi di appartamenti e diversi campeggi. Se volete dare un'occhiata all'insolita offerta gastronomica, non dimenticate di provare una specialità tipica della zona di Albona. Le ciambelle dolci bollite - l'impasto dolce con formaggio sotto forma di ravioli in una combinazione insolita con il gulasch rappresentano sicuramente una nuova esperienza. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 28925

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      583764  
interno:  
Agency ref id:              28925