

## OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	294 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	80 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Parcheeggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - piano di lusso di 300 m2 in un nuovo edificio con garage, vista panoramica sul mare In vendita è un piano esclusivo in un nuovo edificio speciale sopra il centro di Opatija, metratura 294 m2 con vista panoramica sul Golfo del Quarnero, terrazzo, giardino e garage privato. Questo appartamento spazioso e ben arredato si trova in un nuovo edificio esposto a sud e dispone di taverna, sauna, area ricreativa e ripostiglio, e si trova a 400 metri in linea d'aria dal mare. Il piano si estende su tutto il piano superiore di un bellissimo e moderno edificio, ed è composto da 4 camere da letto dallo stile elegante, 3 bagni, di cui uno en suite dalla camera padronale e dotato di cabina doccia, ed inoltre, l'appartamento vanta un bellissimo e luminoso open space di 80 m2 che comprende una cucina e una sala da pranzo, e l'intero spazio ha un'uscita diretta sulla terrazza con vista mozzafiato sulla baia. Lo spazio è illuminato dalla luce grazie alle grandi rocce scorrevoli che aprono naturalmente la vista del mare. La cucina moderna ha ben 9 metri e una grande isola con tutti gli elettrodomestici di accompagnamento, mentre il soggiorno è arredato con mobili moderni che rendono possibili grandi riunioni. L'intero spazio trasuda lusso con materiali bellissimi e raffinati come la pregiata pietra "Nero Portoro" e "Royal", utilizzata per i pavimenti e i rivestimenti della cucina e dei bagni. Lo spazio esterno dell'appartamento è composto da un tavolo esterno e una cucina estiva, e per poter godere della vista della baia senza interruzioni anche nelle giornate piovose, la terrazza è coperta da 3 tende da sole a pergola automatizzate. Oltre a tutti i locali citati, l'appartamento offre anche uno studio con wine bar e lavanderia, oltre ad ulteriori locali al piano interrato, quali taverna, sauna, centro fitness e ripostiglio. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore offre comfort e una temperatura piacevole durante tutto l'anno, inoltre tutte le stanze sono dotate di aria condizionata e un sistema di controllo intelligente, nonché di termostati in tutte le stanze che consentono una più facile regolazione della temperatura. La sicurezza di questa proprietà di lusso e di tutto il suo ambiente è garantita da un sistema di allarme e videosorveglianza. La proprietà offre molte possibilità di parcheggio, è quindi possibile parcheggiare 4 auto, di cui due in garage. Si tratta di un'opportunità esclusiva che offre spaziosità, un'ottima posizione e una fantastica vista panoramica sul mare, con un impressionante spazio esterno per riunioni che durano tutto il giorno. Dispone di camere completamente attrezzate ed elegantemente arredate. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28897

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583777  
interno:  
Agency ref id: 28897  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332