

## RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m <sup>2</sup>
Lot Size:	419 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	1982

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, DRENOVA - OCCASIONE casa con due appartamenti e giardino

Questa bella casa indipendente si trova in una posizione eccellente su Drenova, ideale per una vita familiare tranquilla. Situata su un terreno di 613 m2, questa casa a due piani offre spazio ampio per una vita confortevole. Il piano terra della casa comprende un appartamento di 113,43 m2, che comprende una camera da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e toilette separata, corridoio, locale caldaia e un ampio terrazzo. L'appartamento al piano terra dispone inoltre di giardino di 183 mq e fa parte di un fabbricato ausiliario. L'attico della casa è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e toilette, balcone e terrazzo, che si estende su 98,49 m2. Oltre alla soffitta vi è un giardino di 42 mq e parte di un fabbricato ausiliario. La casa è dotata di garage e locale caldaia di 30,78 m2, che forniscono ulteriore spazio per parcheggio e deposito. L'appartamento al piano terra necessita di adeguamento, mentre al primo piano sono già iniziati i lavori di adeguamento. Si trova in una posizione estremamente tranquilla, senza molto traffico, ma è comunque a soli dieci minuti di auto dal centro città. Tutti i servizi importanti, come negozi e scuole, si trovano nelle immediate vicinanze, il che rende questa casa pratica e confortevole per la vita familiare. Considerando il valore di mercato, l'ottima posizione, le dimensioni e i servizi che offre, questa casa rappresenta una straordinaria opportunità per godere di una vita tranquilla e di tutti i vantaggi di vivere nella propria casa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28894

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      583780  
interno:  
Agency ref id:              28894  
Telefono di contatto:      +385 99 346 3377