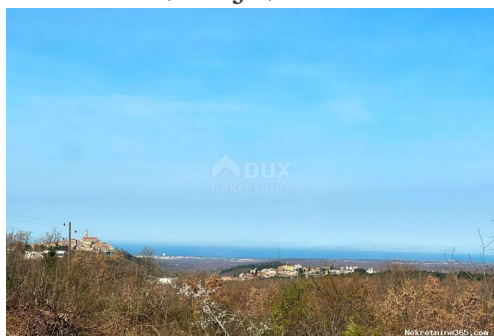


## ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more, Buje, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1765 m <sup>2</sup>
Prezzo:	264,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUIE - Terreno appartato, ultimo nella zona di costruzione, vista su Buie e sul mare La città medievale di Buie si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana. Si trova sulla sommità di una collina dalla quale si gode una bellissima vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare e la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana . A pochi minuti di macchina da Buie si trova questo sensazionale terreno di 1.765 m2, con una vista spettacolare sul mare, Buie e Brdašac, che lo rende perfetto per gli amanti della natura e dei panorami. Il terreno è l'ultimo della zona edificabile, è circondato su due lati da terreni agricoli, garantendo così una visuale libera sulla natura circostante. Anche sugli altri due lati non è consentita la costruzione, quindi questo terreno è isolato, senza vicini vicini in futuro. L'insediamento è a circa 150 metri di distanza, elettricità e acqua pure. Una strada di accesso sterrata conduce al terreno.

Considerando l'area del terreno, il futuro proprietario può dividere il terreno a metà e costruire due ville, abitare in una e affittare l'altra, rientrando così l'investimento investito. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28879

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583782  
interno:  
Agency ref id:            28879  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533