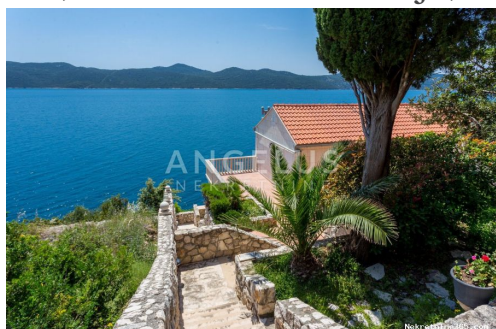


## Dubrovačko primorje, dvije kuće na samoj obali mora – posebna lokacija – 214 m2, Dubrovačko Primorje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dubrovačko primorje, dvije kuće na samoj obali mora – posebna lokacija – 214 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	214 m <sup>2</sup>
Lot Size:	530 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	25.03.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Dubrovačko-neretvanska županija
Città:	Dubrovačko Primorje
Zona della città:	Slano
Poštanski broj:	20231

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju dvije kuće na posebnoj lokaciji – prvi red do mora LOKACIJA Nepunih pola sata vožnje od Dubrovnika, općina Dubrovačko primorje nudi idealan spoj mira i blizine gradske jezgre jednog od najpoznatijih svjetskih gradova. Savršeno je mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnoj prirodi, kristalno čistom moru i šarmantnim seoskim ambijentima. OPIS Nekretnina koju nudimo na prodaju sastoji se od dvije kuće koje su smještene u prvom redu do mora na zemljištu površine cca 700 m<sup>2</sup> te imaju

direktan pristup obali. Veća kuća koja dominira ovim prostorom sastoji se od dvije samostalne jedinice od kojih svaka nudi udobnost u svom uređenom interijeru s kuhinjom, kupatilom, dnevnim boravkom i spavaćim sobama iz kojih se direktno pristupa na prostrane balkone s kojih se pruža neometani pogled na plavetnilo mora. Okoliš vile je pažljivo uređen kamenim zidovima te brižno održavanom hortikulturom koja ima posebnu vrijednost, a manja kuća s terasom na gornjem katu i velikim roštiljem idealno je mjesto za druženja i opuštanje uz čašu vina i ukusnu večeru. Ukupna unutarnja korisna površina većeg objekta je 106 m<sup>2</sup>, a s balkonima čini površinu od cca 145 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, hodnika, spavaće sobe i balkona. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, blagovanica, kuhinja, hodnik, kupaonica i balkon. Manja kuća ima 46 m<sup>2</sup> unutrašnje korisne površine na dvije etaže te prostranu terasu od 22,5 m<sup>2</sup>. Kuća ima i niski podrum koji se nalazi u suterenu i površine je cca 20 m<sup>2</sup>. Dvije cisterne za pitku vodu osiguravaju autonomnost, a osamljena lokacija pruža potpunu privatnost i mir. Ova nekretnina je rijetka prilika za one koji žele uživati u ljepotama Jadranskog mora u luksuznom okruženju. Idealan je izbor za odmor ili iznajmljivanje. Vlasnik ove nekretnine je tvrtka pa to smatramo dodatnom prednosti pri kupnji ove nekretnine. Ukoliko bi budući vlasnik bio zainteresiran za kupnju bez preuzimanja tvrtke u tom slučaju bi cijena iznosila 2.100.000 €. Ne propustite ovu jedinstvenu šansu i otkrijte svoj raj na Zemlji! Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina ogleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja i agencijske provizije. Vaše Angelus nekretnine!

**LOCATION** Less than half an hour's drive from Dubrovnik, the municipality of Dubrovnik Primorje offers an ideal combination of peace and proximity to the city center of one of the world's most famous cities. It is the perfect place to relax and enjoy the beautiful nature, crystal clear sea and charming rural surroundings.

**DESCRIPTION** The real estate that we offer for sale consists of two houses that are located in the first row to the sea on a plot of approx. 700 m<sup>2</sup> and have direct access to the coast. The larger house that dominates this area consists of two independent units, each of which offers comfort in its decorated interior with a kitchen, bathroom, living room and bedrooms with direct access to spacious balconies with an unobstructed view of the blue sea. The surroundings of the villa are carefully decorated with stone walls and carefully maintained horticulture, which has a special value, and the smaller house with a terrace on the upper floor and a large barbecue is an ideal place for socializing and relaxing with a glass of wine and a delicious dinner. The total internal usable area of the larger building is 106 m<sup>2</sup>, and with the balconies it makes up an area of approx. 145 m<sup>2</sup>. The ground floor consists of a living room with dining room, kitchen, bathroom, hallway, bedroom and balcony. On the first floor there are two bedrooms, a living room, a kitchen, a hallway, a bathroom and a balcony. The smaller house has 46 m<sup>2</sup> of usable interior space on two floors and a spacious terrace of 22.5 m<sup>2</sup>. The house also has a low basement, which is located in the basement and has an area of approx. 20 m<sup>2</sup>. Two cisterns for drinking water ensure autonomy, and the secluded location provides complete privacy and peace. This property is a rare opportunity

for those who want to enjoy the beauty of the Adriatic Sea in a luxurious environment. It is an ideal choice for vacation or rental. The owner of this property is a company, so we consider this an additional advantage when buying this property. If the future owner would be interested in the purchase without taking over the company, in that case the price would be €2,100,000. Do not miss this unique chance and discover your paradise on Earth! For all questions and information or to arrange an appointment to see the property, contact us today, and at this link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions and agency commissions. ID KOD AGENCIJE: 4957

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583800  
interno:  
Agency ref id:            4957