

## Pelješac, Ston – građevinsko zemljište na osami – posebna lokacija, Ston.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pelješac, Ston – građevinsko zemljište na osami – posebna lokacija  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 4700 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 478,000.00 €  
Pubblicato: 25.03.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Città: Ston  
Zona della città: Ston  
Poštanski broj: 20230



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište površine 4700 m<sup>2</sup> LOKACIJA Na samom početku poluotoka Pelješca smješten je Ston. Grad s najboljim kamenicama na svijetu, najdužih zidina i najstarije solane u Evropi. Tradicijski način života i neopisivi mir je ono što ga odlikuje i čini vrlo ugodnim mjestom za život i odmor. Cesta od Stona do Orebića je proglašena jednom od pet najljepših trasa za motoriste, a Dubrovnik je na manje od sat vremena vožnje. Potrebno je istaknuti i blizinu netaknute prirode, sakrivenih plaža kao i bogatu povijesno kulturnu tradiciju. Zemljište se nalazi u blizini Stona cca 800 m od centra mjesta, ali na osami uz staru Napoleonovu cestu za Dubrovnik. OPIS Građevinsko zemljište koje nudimo na prodaju sastoji se od dvije katastarske čestice ukupne površine 4.700 m<sup>2</sup>. Pravilnog je oblika, a pozicionirano je u prvom redu iznad ceste koja prolazu uz samu obalu mora. U prostornom planu dozvoljena je gradnja obzirom da je čestica u najvećem dijelu unutar neizgrađene građevne zone. Cesta do parcele je asfaltirana, vodovodna cijev je odmah uz zemljište. Na ovom zemljištu postoji nekoliko starih maslina koje nisu obrađivane posljednjih

godina. Teren je lijep, ravan i lako dostupan, a zbog svoje specifične lokacije vrlo zanimljiv. Za sva dodatna pitanja u vezi ove nekretnine slobodno se obratite u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    583803  
interno:  
Agency ref id:            4214