

## Potok, vrhunska nekretnina za poslovnu namjenu, 5SKL!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Potok, vrhunska nekretnina za poslovnu namjenu, 5SKL!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Potok
Poštanski broj:	51000

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Potok, 5SKL, 108 m<sup>2</sup>! U ponudu smo dobili nekretninu koja je funkcionirala kao medicinska ambulanta. Samim tim je idealna za uređenje u istu namjenu, odnosno

svaki vid medicinskih ili kozmetičkih usluga. Isto tako je idealna za odvjetničke, javnobilježničke urede, za formiranje mini studentskog doma, ali i za život u komfornoj nekretnini smještenoj na odličnoj poziciji. Sastoji se od 5 velikih soba, hodnika, dva sanitarna čvora i ostave. Nekretnina je smještena na visokom prizemlju i samim tim poželjna za sve naprijed navedene djelatnosti. Promijenjene su vodne instalacije, parket je brušen i lakiran, a ostalo je za adaptaciju. Stanu je u vlasništvu i drvarnica. Uredna vlasnička dokumentacija! Cijena je podložna korekciji! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11115

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583920

interno:

Agency ref id: 11115