

## Kaštel! Predivan stan u izgradnji u modernoj zgradi sa liftom!, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kaštel! Predivan stan u izgradnji u modernoj zgradi sa liftom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 79 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 219,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castel A pochi minuti di auto dal confine con la Slovenia, situato in una strada tranquilla, si trova questo bellissimo appartamento! L'appartamento si trova al 2° piano di un moderno edificio dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 79 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti, un corridoio e 2 terrazze. L'appartamento sarà realizzato con materiali di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento e raffrescamento elettrico a pavimento con condizionatori in ogni stanza. La falegnameria sarà in Pvc color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere integrate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima scelta. La facciata sarà ad alta efficienza energetica: polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata con mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm. L'appartamento dispone di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e 2 posti auto. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 7 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a 10 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-604

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	583949
interno:	
Agency ref id:	1027-604