

## Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 222,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Kaštel  
Poštanski broj: 52460

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castel A pochi minuti di auto dal confine con la Slovenia, situato in una strada tranquilla, si trova questo bellissimo appartamento! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 76 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un corridoio. Dal soggiorno si accede al terrazzo, dal quale si accede al giardino paesaggistico di 60 mq. L'appartamento sarà realizzato con materiali di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento e raffrescamento elettrico a pavimento con condizionatori in ogni stanza. La falegnameria sarà in Pvc color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere integrate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima scelta. La facciata sarà ad alta efficienza energetica: polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata con mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e di 2 posti auto. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 7 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a 10 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-597

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 583955  
Agency ref id: 1027-597