

Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!, Buje, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 77 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 222,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Kaštel
Poštanski broj: 52460

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castel A pochi minuti di auto dal confine con la Slovenia, situato in una strada tranquilla, si trova questo bellissimo appartamento! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 77 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un corridoio. Dal soggiorno si accede al terrazzo, dal quale si accede al giardino paesaggistico di 50 mq. L'appartamento sarà realizzato con materiali di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento e raffrescamento elettrico a pavimento con condizionatori in ogni stanza. La falegnameria sarà in Pvc color antarcite con vetro a tre strati e zanzariere integrate, mentre i sanitari e le piastrelle saranno di prima scelta. La facciata sarà ad alta efficienza energetica: polistirolo da 10 cm, mentre la struttura sarà realizzata con mattoni Porotherm dello spessore di 25 cm. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio esterno di 3,5 mq e di 2 posti auto. Per la sua posizione e i suoi contenuti, questa proprietà rappresenta una grande opportunità come investimento per il turismo o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Il confine con la Slovenia è a soli 7 minuti d'auto, mentre bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari sono a 10 minuti d'auto. La città di Buie è raggiungibile in 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-595

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 583957
Agency ref id: 1027-595
Telefono di contatto: +38552210824