

## Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 129 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 485,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, ottimo appartamento su due piani con giardino, a 1,5 km dal mare! Questo moderno edificio in costruzione con 5 unità abitative si trova nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo. La palazzina è ubicata in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge e dal centro cittadino. E' in vendita un appartamento su due piani con giardino. La superficie netta totale dell'appartamento è di 109,90 mq e si estende su due piani. L'appartamento è composto al piano primo da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio e servizio igienico con lavanderia. Un'elegante scala conduce al secondo piano dell'appartamento, dove si trovano tre ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le altre due hanno un bagno in comune. Due camere hanno anche accesso ad un terrazzo coperto comune di 11,98 mq. Dal soggiorno si accede anche ad un terrazzo coperto di 11,98 mq che conduce ad un ampio giardino di 300 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. I rivestimenti dei pavimenti sono realizzati in ceramica italiana di alta qualità. Su tutte le aperture sono montate tapparelle elettriche in alluminio di colore antracite e l'isolamento ha uno spessore di 10 cm. L'appartamento dispone di due posti auto. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. La proprietà può essere un investimento ideale per la vita familiare così come per una locazione turistica. ID CODE: 1022-457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 583959  
interno:  
Agency ref id: 1022-457