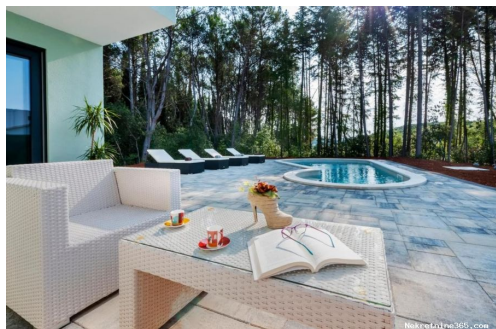


## Predivna villa na 800 m od mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Predivna villa na 800 m od mora, Rovinj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	715 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,017,000.00 €
Pubblicato:	26.03.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu moderno opremljenu villu na odličnoj lokaciji, svega 2,5 km od Rovinja i 800 m od mora i predivnih plaža. Posebnost ove ville je sama

lokacija, naime okružena je borovom šumom koja daje posebnu ljepotu, pruža mir i odlično mjesto za opuštanje. Vila ima vlastiti parking i ograđena je, tako da bezbrižno možete uživati u privatnosti. Sastoji se od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, još jednim wc-om, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te je luksuzno opremljena. Okućnica je u potpunosti ograđena a tu se nalazi i bazen te terasa s roštiljem i stolom. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1720

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584104

interno:

Agency ref id: 1720

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313