

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Famiglia



Info venditore

Nome: Respublica Real Estate

Nome: Respublica

Cognome: Real Estate

Nome della ditta: Res Publica d.o.o.

ditta:

Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Paese: Croatia

Region: Dubrovačko-neretvanska
županija

City: Dubrovnik

City area: Dubrovnik

CAP: 20000

Indirizzo: Vukovarska 16

Mobile: +385(0)91 615 40 92

Riguardo a noi: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU

Proprietà per: Sale

Square Feet: 400 m²

Lot Size: 4004 m²

Numero di piani: 1

Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 10.00 €
Pubblicato: 26.03.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 1993

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija
Città: Orebić
Zona della città: Podgorje
Poštanski broj: 20250

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa del capitano sopra Orebić a Pelješac è un eccezionale esempio di architettura tradizionale dalmata, che emana fascino e autenticità. Situata sulle pendici del Monte Sveti Ilija con una vista mozzafiato sul mare e sull'isola di Korčula, questa casa rappresenta una fusione di storia e comfort. Il piano terra, il primo piano e il sottotetto della casa insieme costituiscono circa 400 m2 di spazio abitativo. Attualmente diviso in due unità, entrambe sono disponibili per la vendita nella loro interezza. Dietro la casa si trova una tipica taverna dalmata, uno spazio tradizionale per conservare cibo e vino. Una delle caratteristiche più impressionanti di questa casa è la splendida terrazza che si estende lungo l'intero lato anteriore della proprietà. Dalla terrazza si gode di una vista spettacolare sul mare e sull'isola di Korčula, creando un'atmosfera idilliaca per il relax e il godimento della natura. Il terreno della proprietà è circondato da ampi vigneti, che arricchiscono ulteriormente l'ambiente. I vigneti non solo aggiungono valore estetico, ma offrono anche l'opportunità di coltivare varietà di uva locali, rendendo questo luogo ancora più autentico e accattivante. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento per attività commerciali come una

taverna/ristorante e un boutique hotel, arricchiti con servizi aggiuntivi per rendere il soggiorno degli ospiti un'esperienza indimenticabile. Lo spazio al piano terra, al primo piano e nel sottotetto può essere trasformato in un boutique hotel con sistemazioni esclusive. Sono disponibili camere o appartamenti confortevoli con servizi moderni, insieme a elementi tradizionali conservati che emanano il fascino del passato. La bellissima terrazza con vista mare aperta è un luogo ideale per ospitare eventi come cene romantiche o matrimoni, arricchendo ulteriormente l'offerta di questo spazio commerciale. Il terreno della proprietà, adornato da ampi vigneti, contribuisce all'esperienza complessiva, offrendo agli ospiti l'opportunità di gustare varietà di vino locali e di immergersi in un ambiente rurale autentico. Investire nella casa del capitano sopra Orebić a Pelješac non solo offre prospettive lucrative nel settore turistico, ma facilita anche la conservazione e la promozione del ricco patrimonio culturale della regione. Con il suo fascino unico e le viste panoramiche, questa casa assicura un soggiorno indimenticabile per tutti i suoi visitatori. Contattaci per prezzo e ulteriori informazioni!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584109
interno:
Agency ref id: 105
Telefono di contatto: +385 91 615 4092