

## Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 704 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo kuću koja je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom a neposredno u blizini prometnice. Kuća prizemnica je izgrađena 1980. godine, a

kompletno obnovljena 2021. kad je postavljena i nova stiropor fasada od 10 cm. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, te hodnika koji spaja spavaću sobu, kupatolu i dnevni boravak. A iz dnevnog boravka se ulazi u još jednu spavaću sobu, koja ima izlaz prema velikoj natkrivenoj terasi, bazenu, i malom vinogradu koji ima posadene plodonosne loze muškata i malvazije. Vlasnici godinama proizvode fino vino za svoje potrebe, koje spremaju u vinski podrum koji se nalazi ispod kuće. Vlasništvo je čisto 1/1 Ova kuća se nalazi u malom naselju, smještenom na plodnom području i okruženom šumama; na prometnici između Vulture i Šišana, naselja koje spadaju pod općinu Ližnjan. U okruženju nekoliko kuća i predivne prirode. Područje idealno za investiciju u turističke svrhe, tko ima takvih ambicija.. Ali isto tako idealna pozicija za obiteljski život, sa lijepo uređenom okućnicom, vrtom, bazenom. Ukoliko se prepoznajete u jednoj od ovih priča, javite nam se...

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584137  
interno:  
Agency ref id:            441  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445