

ISTRA, LABIN - Imponentna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Impozantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m ²
Lot Size:	897 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Un'imponente casa con piscina in un'ottima posizione Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. In questa bellissima cittadina sul versante orientale dell'Istria è in vendita un'imponente casa con piscina, situata in una posizione tranquilla. Questa moderna casa ad un piano ha una superficie di 178 m2 ed è composta da una cucina "open space" con sala da pranzo, due soggiorni, tre camere da letto, ciascuna delle quali ha il proprio bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti. Dal bilocale si accede alla spiaggia splendidamente arredata con piscina (dimensioni 11*4). Sul giardino accuratamente sistemato e recintato insiste un fabbricato ausiliario, concepito come ulteriore appartamento. La struttura ausiliaria ha una superficie di 34 mq ed è composta da una cucina "open space" con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno. L'appartamento con due camere da letto ha anche accesso alla spiaggia e alla piscina. Sulla terrazza dell'edificio ausiliario c'è un tavolo da pranzo e un barbecue. L'immobile è dotato di 7 condizionatori d'aria (Daikin), predisposizione per caldaia per riscaldamento solare, installazione completa e radiatori per riscaldamento centralizzato, predisposizione per piscina riscaldata, facciata in polistirolo da 10 cm, infissi in PVC, irrigazione dell'intero cortile, irrigatori automatici (64 pezzi). La casa è protetta da videosorveglianza (8 telecamere). Il cortile recintato ha una superficie di 879 mq ed è ricco di verde e piante mediterranee, e completa la perfetta armonia una piscina di 44 mq con solarium. Accanto all'imponente piscina si trova una vasca idromassaggio e un parco giochi per i più piccoli. Nella costruzione stessa sono stati utilizzati materiali di altissima qualità provenienti da rinomati produttori. Proprietà 1/1. Nessun onere. La struttura si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita bella e confortevole, mentre a 10 minuti di auto potrete raggiungere bellissime spiagge e un mare cristallino. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà di lusso offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28978

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584174
interno:
Agency ref id: 28978