

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora, Rogoznica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	390 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2019
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Rogoznica

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Casa vicino al mare È in vendita una bella casa indipendente di 154 m<sup>2</sup> con un ampio e bellissimo giardino paesaggistico di 390

m2. La casa si trova nella piccola cittadina di Kanica, che si trova nella zona più ampia di Rogoznica. La casa è composta da un piano terra e un piano superiore dove si trovano due bilocali. Ogni appartamento ha un bagno, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo. Il cortile offre un angolo tranquillo per rilassarsi, socializzare o giocare all'aria aperta. C'è anche una struttura ausiliaria di 15 m2, un barbecue all'aperto e posti a sedere, ideale per le serate estive con la famiglia e gli amici. È possibile parcheggiare tre auto nel cortile. Questa casa indipendente con due appartamenti bilocali e un curato giardino offre una perfetta combinazione di comfort, privacy e vicinanza ad una meravigliosa spiaggia, che la rende una meta ideale per una rilassante vacanza al mare. Nelle vicinanze si trova il porto turistico di Frapa, un paradiso nautico per il quale Rogoznica è famosa. Un gran numero di spiagge incontaminate offerte da questo bellissimo luogo dalmata si estendono su ben 50 km di costa. Uno dei luoghi più interessanti di Rogoznica è sicuramente l'Occhio del Drago, un lago salato naturale situato sulla penisola di Gradina vicino al porto turistico di Frapa. Nella zona sono presenti anche numerosi parchi nazionali e parchi naturali. Ad esempio, nelle immediate vicinanze di Rogoznica si trova il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico. La città di Sebenico, le cui strade pittoresche ricordano il Mediterraneo di una volta, si trova a 35 km a nord. 50 km a sud si trova la città di Spalato, il centro culturale e amministrativo della Dalmazia centrale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28976

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584175  
interno:  
Agency ref id:            28976  
Telefono di contatto:    +385 99 252 7408