

## OTOK PAG, LUN - građevinsko zemljište s projektom na odličnoj lokaciji, Novalja, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, LUN - građevinsko zemljište s projektom na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	672 m <sup>2</sup>
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Novalja
Zona della città:	Lun
Poštanski broj:	53291



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOG PAG, LUN - terreno edificabile di 672 m<sup>2</sup> per la costruzione di una villa familiare con piscina. Il terreno si trova in una posizione eccezionale e tranquilla, circondato da ulivi secolari con vista mare, a soli 100 metri dal mare e dalle spiagge. Questo moderno progetto di villa familiare con piscina viene venduto con un permesso di costruzione valido dove la costruzione può iniziare immediatamente. Una posizione fenomenale e un progetto meraviglioso che rappresenta un'opportunità di investimento ideale. Gli uliveti di Lun sono ciò che rende Lun unica sull'isola di Pag, ma anche nel mondo. Tra gli 80.000 ulivi della zona Luna spiccano 1.500 ulivi selvatici (lat. Olea Oleaster) alti 5-8 metri e 20-80 centimetri di diametro. Questa zona di ulivi selvatici di 24 ettari è l'unica del suo genere sull'Adriatico e una delle tre località di questo tipo al mondo, e quindi ha un grande valore botanico. Per le sue caratteristiche è stato protetto e dichiarato riserva botanica nel 1963. L'olio d'oliva Lun ha una qualità e un aroma speciali ed è considerato uno dei migliori dell'Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28943

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584180

interno:

Agency ref id: 28943