

## ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	213 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	26 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	18.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Attico in nuova costruzione, a 1 km dal mare e 2 km dal centro della città A soli 1000 m dalle bellissime spiagge di Rovigno è in vendita un attico in costruzione. La superficie totale dell'appartamento è di 213,78 mq, 4

balconi per una superficie totale di 33,5 mq, un ripostiglio al piano interrato di 12,45 mq e un posto auto. L'appartamento è composto da due piani, al primo piano (128,53 m2) ci sono due camere da letto, due bagni (una camera ha il proprio bagno), un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un ampio balcone. Il secondo piano ha un totale di 85,25 m2 ed è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, una camera da letto, uno studio e un bagno. La camera da letto e il soggiorno si aprono su un ampio terrazzo di 26 mq. Sul lato ovest dell'appartamento, l'appartamento ha una vista sul mare. L'orientamento dell'appartamento è est-ovest. Nella costruzione verranno utilizzati materiali e falegnameria di alta qualità e per l'elettricità è previsto il riscaldamento a pavimento. Questa proprietà è ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28858

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584187  
interno:  
Agency ref id:            28858