

## Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na II. katu+garaža+parking+ostava, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na II.  
katu+garaža+parking+ostava  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 88.97 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 395,000.00 €  
Pubblicato: 26.03.2024

### Stato

Built: 2024  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NUOVO PROGETTO ANNUNCIATO!!! NUOVA COSTRUZIONE DI LUSO IN UNA POSIZIONE IDEALE!!** Medolino - un moderno edificio di nuova costruzione, suddiviso in tre piani (piano terra, primo e secondo piano), con un totale di tre unità abitative, in natura un appartamento su ogni piano.

**ATTREZZATURE:** tutti gli appartamenti sono dotati di pregiata carpenteria in PVC a tre strati di colore antracite con tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre (le pareti di vetro sono alzanti scorrevoli senza soglia). Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre il riscaldamento elettrico a pavimento è presente in tutto l'appartamento. I sanitari e le ceramiche di grande profilo sono di altissima qualità, che irradiano eleganza, mentre le camere da letto sono in laminato (in accordo con l'investitore, possibilità di scegliere secondo i propri desideri). L'edificio è stato costruito utilizzando il sistema costruttivo di altissima qualità, con isolamento acustico e termico superiore, mentre l'ingresso all'appartamento è protetto da una porta blindata. Inoltre, avranno connessioni TV e antenna in ogni stanza. Sul terrazzo è presente un parapetto di 35 cm e su di esso sarà fissata una recinzione in vetro.

**POSIZIONE:** una posizione d'élite, a cinque minuti a piedi dalla famosa spiaggia di Medolino, è un vero gioiello per tutti coloro che cercano una proprietà di lusso che soddisfi tutte le loro esigenze di stile di vita urbano. Il progetto è stato progettato per soddisfare tutti i desideri dei clienti e l'accento è stato posto sull'uso chiaro dello spazio, nonché sulla costruzione e sull'aspetto degli interni di alta qualità. Gli appartamenti dispongono del più alto livello di tecnologia all'avanguardia in termini di impianti, mentre l'efficienza energetica soddisfa gli standard più elevati. L'appartamento in questione è situato al II. piano, superficie utile totale 84,18 m<sup>2</sup>. Ed è composto da un disimpegno, soggiorno+cucina+pranzo, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Il punto forte di questo appartamento è l'ampia terrazza con una bellissima vista sul mare, con i tramonti più belli. L'appartamento dispone di garage + 1 posto auto nel cortile dell'edificio + ripostiglio. Possibilità di acquistare parte del giardino. Medolino è una piccola cittadina turistica, ideale per riposarsi e rilassarsi. Situato a circa 10 km dalla città di Pola, rappresenta una combinazione unica di un piacevole clima mediterraneo, natura preservata e vivace vita quotidiana turistica. Numerose attrazioni deliziano i visitatori e gli amanti della spiaggia adoreranno questa zona, poiché ci sono bellissime spiagge e calette da scoprire. Se siete amanti delle passeggiate più lunghe, potete fare una passeggiata sul lungomare lungo la costa, perché è davvero incredibile, con una moltitudine di bar e ristoranti che completano l'idillio dei numerosi eventi all'aperto. Inizio dei lavori previsto per ottobre 2024. Gli acquirenti non pagano l'imposta del 3%, perché l'investitore è una persona giuridica. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarmi al numero: +385 95 2777 177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584225

interno:

Agency ref id: 647

Telefono di contatto: +385 95 2777 177