

## Smokvica - zemljište sa panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Terreno



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Smokvica - zemljište sa panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	650 m <sup>2</sup>
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	27.03.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Novi Vinodolski, Smokvica terreno in vendita con vista panoramica sul mare. È in

vendita un terreno edificabile di 650 m<sup>2</sup>, situato in un ambiente idilliaco e tranquillo a soli 250 metri dal mare. Questo angolo di paradiso unico si trova su una sezione elevata alla fine della strada, garantendo privacy e viste panoramiche senza ostacoli sul paesaggio circostante e sull'azzurro mozzafiato del mare. Il terreno è già livellato, il che facilita l'inizio della costruzione, e la sua posizione alla fine della strada garantisce pace e tranquillità, rendendolo il luogo perfetto per costruire la casa dei vostri sogni. Al confine del terreno fu eretto un sottomuro. Nel prezzo è inclusa la licenza edilizia per la casa unifamiliare, attualmente in fase di elaborazione, che rappresenta un valore aggiunto e facilita l'avvio immediato della realizzazione del vostro progetto. Grazie alla sua vicinanza al mare, i futuri proprietari potranno godere di un facile accesso alle spiagge e all'acqua cristallina, provando allo stesso tempo una sensazione di solitudine ed esclusività. Le infrastrutture necessarie per la costruzione (acqua, elettricità, fognature) si trovano nelle immediate vicinanze, il che facilita ulteriormente il processo di costruzione. Questa terra non è solo un investimento nel settore immobiliare, ma un investimento nella qualità della vita, nella pace e nella bellezza naturale. Non perdere questa rara opportunità di diventare proprietario di un terreno eccezionale in una delle zone più belle della nostra costa. Ideale per tutti coloro che vogliono creare il proprio paradiso personale sulla Terra, sia per vivere, per vacanze o come investimento. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. ID CODE: 853

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584270  
interno:  
Agency ref id:            853