

## Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek), Osijek, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Donji grad (Osijek)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	329.8 m <sup>2</sup>
Lot Size:	798 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Cantina:	si
Prezzo:	279,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Osječko-baranjska županija
Città:	Osijek
Zona della città:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Gas, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se velika obiteljska kuća s uređenom okućnicom i parkingom ispred kuće

smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Kuća je površine 329,8 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 dijela. Prizemlje je površine 109,10 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvosobnog i jednosobnog stana. Kat (visoko potkrovlje) je površine 142 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s garderobom i kupaonicom, 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Iz kuće se izlazi u dvorište i u ostakljenu terasu (21,50 m<sup>2</sup>) spojenu s natkrivenim kolnim ulazom (27,20 m<sup>2</sup>), a ispod kuće se nalazi podrum i vinoteka (68,15 m<sup>2</sup>). Jedan dio dvorišta je popločen kockama, dok se u drugom dijelu nalazi vrt i spremište (24,70 m<sup>2</sup>). Na rubnom dijelu dvorišta smještena je trafostanica površine 20 m<sup>2</sup>. Čestica ima izlaz na 2 ulice, a zbog površine same čestice i stambenog prostora idealna je za višečlanu obitelj, dvije obitelji ili za najam. U dvorištu se nalazi bunar, a navodnjavanje je razvedeno po cijelom dvorištu. Kuća je uređena i namještena, a po dogovoru s kupcima, takva može i ostati. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1588 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      584272  
interno:  
Agency ref id:              iro-1588  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521