

## Građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom, okolica Pule!, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom, okolica Pule!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1055 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 146,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204



#### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola In vendita ottimo terreno edificabile situato in una zona tranquilla non lontano dalla città di Pola, a soli 10 minuti di auto. Il terreno ha una forma regolare che facilita la progettazione e la costruzione, dandoti l'opportunità di realizzare le tue idee ambiziose. La superficie totale del terreno è di 1.055 m2 ed è completamente edificabile. L'infrastruttura si trova sul terreno. Il terreno si estende su due parcelle catastali e per una parcella catastale con una superficie totale di 521 m2 è stato ottenuto un permesso di costruire valido con il progetto. L'infrastruttura si trova vicino al terreno. Il progetto è stato realizzato per una villa con piscina e tre camere da letto, ma è possibile anche modificare la concessione edilizia. Situato in un quartiere tranquillo, questo lotto offre privacy e tranquillità, creando un ambiente ideale per vivere o per un investimento immobiliare a reddito. Ciò che bisogna sottolineare è che tutti i documenti necessari sono già disponibili: il permesso di costruzione e il progetto rendono il processo di costruzione semplice ed efficiente, quindi non perdere l'occasione! ID CODE: 1041-205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584290  
interno:  
Agency ref id:            1041-205  
Telefono di contatto:    0038552210824