

## Poreč, okolica, lijepa kuća sa bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, lijepa kuća sa bazenom u mirnom mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 536 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 440,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo, una casa ideale con piscina in un posto tranquillo! Questa casa ideale con piscina si trova in un luogo tra Parenzo e il Canale di Leme. La sua dimensione totale è di 134,95 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con accesso al terrazzo dove si trova la piscina e servizi igienici. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. La casa è riscaldata da aria condizionata e pompa di calore. Le camere da letto avranno la pavimentazione in parquet. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con zona solarium che permette il completo godimento nelle calde giornate estive. Oltre al suo design moderno, la casa ha anche un'aggiunta autoctona istriana. Tutti i servizi per la vita, come scuola, asilo, ufficio postale, negozi, servizi di ristorazione, natura per passeggiate, si trovano nelle vicinanze del luogo. Le prime spiagge e la città di Orsera distano solo 10 km dal luogo, mentre la città di Parenzo dista solo 15 km. Il completamento previsto della costruzione è nella primavera del 2024. Grazie alla sua posizione tranquilla, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. ID CODE: 1031-490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584298  
interno:  
Agency ref id: 1031-490