

## Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 265,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, appartamento di alta qualità al piano terra, a 1,5 km dal mare! Questo moderno edificio con 5 unità abitative si trova nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo. La palazzina è ubicata in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dalle prime bellissime spiagge e dal centro cittadino. Vendesi appartamento posto al piano terra di palazzina con giardino. La superficie dell'appartamento è di 66,47 mq ed è composta da un ingresso, due camere da letto, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno da cui si accede ad un terrazzo di 6,74 mq. L'appartamento possiede un giardino di 50 mq e un posto auto, c'è la possibilità di acquistare un altro posto auto a pagamento. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. I rivestimenti dei pavimenti sono realizzati in ceramica italiana di alta qualità. Su tutte le aperture sono montate tapparelle elettriche in alluminio color antracite e l'isolamento ha uno spessore di 10 cm. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. La proprietà può essere un investimento ideale per la vita familiare così come per una locazione turistica. ID CODE: 1022-455

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584299

interno:

Agency ref id: 1022-455

Telefono di contatto: 052210824