

## Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286, Niš-Mediana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Proagent nekretnine  
Nome: Proagent  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
CAP: 18000  
Indirizzo: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Riguardo a noi: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!  
Reg No.: 940

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lux, nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3286  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 107.00 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3.5  
Prezzo: 214,000.00 €  
Pubblicato: 27.03.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Centralna Srbija  
Provincia:  
Città: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se lux stan u novogradnji u blizini Pravnog i Ekonomskog fakulteta, površine 107m2. Nalazi se na visokom prizemlju u manjoj novijoj zgradi koja ima lift. Stan je troiposobne strukture: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo i velika terasa. U samoj izgradnji zgrade korišćeni su najkvalitetniji materijali od opeke, termoizolacionih podnih granitnih obloga, kao i parket I klase i ALU stolarija. Grejanje je predviđeno toplotnim pumpama (vazduh-vazduh). Uz stan se dobija parking mesto. Do stana se direktno dolazi liftom, do samog ulaznog hodnika. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, u blizini škola, fakulteta, parka. Idealan je za porodično stanovanje. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584399  
interno:  
Agency ref id: 3286