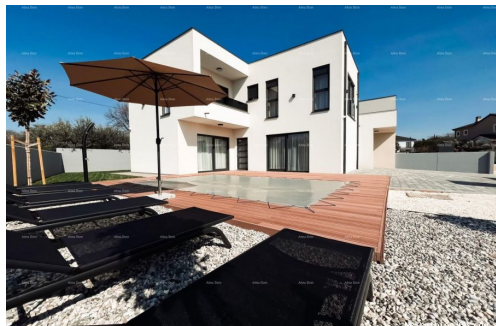


## Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća Prodaja novoizgrađene, moderne katnice sa bazenom u neposrednoj blizini mora, Pomer!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 197 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 463 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4

Cantina: si  
Prezzo: 1,110,000.00 €  
Pubblicato: 27.03.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Casa moderna di recente costruzione, superficie 196,93 (netti 188,91 m2) edificata su un terreno di 466 m2. Questa moderna casa a due piani è composta da un piano terra e un primo piano. Il cortile di comprende una piscina e una zona prendisole Il piano terra della casa comprende: ingresso coperto, sala animazione, taverna, loggia, disimpegno, ripostiglio sottoscala, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto, wc con disimpegno, camera da letto e bagno. La scala conduce al primo piano, dove si trovano da un lato un guardaroba, una camera, un bagno e una loggia, dall'altro un altro guardaroba, una camera e un bagno. La casa dispone di garage e due posti auto esterni. La casa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, oltre che nella taverna invernale, riscaldamento centralizzato a pavimento in tutta la casa, internet, collegamento TV, videosorveglianza, impianto di allarme. La casa è dotata di lavatrice e boiler elettrico. La piscina, che misura larghezza 350 cm x lunghezza 580 cm x profondità 150 cm, è dotata di tecnologia automatica ed è dotata di doccia esterna.

Sulla terrazza sul tetto della casa si trova una vasca idromassaggio, con una superficie di 38,36 m2 Inoltre, la casa dispone di irrigazione automatica dell'ambiente. C'è la possibilità di categorizzazione in affitto. La casa si trova in una posizione perfetta, abbastanza tranquilla, ma a soli 200 metri in linea d'aria dal mare e 250 metri dal centro del paese. Per qualsiasi ulteriore informazione rivolgersi a: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584456

interno:

Agency ref id: 17230