

## Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	349 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	27.03.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa bellissima casa di pietra per il relax con piscina che si trova in un tranquillo quartiere vicino a Krnica. È a 3 km dalle spiagge più vicine. L'area abitabile della casa è di 150 m<sup>2</sup> con un giardino di 349 m<sup>2</sup>. La casa si estende su due livelli. Al piano terra si trova la cucina collegata al soggiorno e al pranzo e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si esce sulla terrazza, attrezzata con giardino e piscina. Le altre 3 camere da letto si trovano al piano superiore. La piscina di 32 m<sup>2</sup> è circondata da lettini per prendere il sole e / o per rilassarsi in estate. In giardino si trova una vasca idromassaggio e una cucina estiva con barbecue. Il riscaldamento è a clima controllato che è installato in ogni stanza, anche in casa c'è un camino, ma si può anche riscaldare con legna. La casa ha 3 posti di parcheggio.

Kuća je renovirana 2019 godine, te ima dobro uhodani posao najma. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1723

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584478

interno:

Agency ref id: 1723