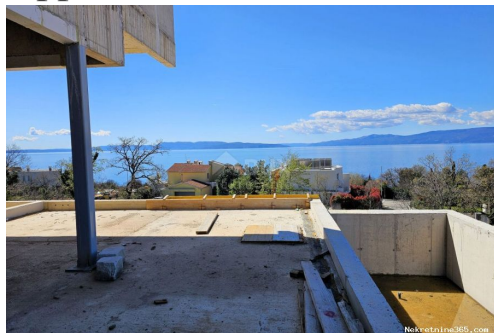


KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more, Kostrena, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KOSTRENA - Stan s bazenom, garažom, liftom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	241 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KOSTRENA** - Appartamento con piscina, garage, ascensore e vista mare
Impressionante nuova costruzione - casa bifamiliare con due appartamenti su tre piani a Kostrena, con vista panoramica sul mare. Situato in una posizione eccellente, a 200 metri in linea d'aria dalla costa del Mar Adriatico, colpisce per il suo design, gli interni spaziosi, la costruzione di alta qualità e gli elementi unici. L'appartamento si estende al piano seminterrato, piano terra e primo piano, e il giardino dispone di parcheggio esterno, piscina, cucina estiva e bellissime terrazze con vista incantevole. Il piano interrato di 76,64 mq non è solo un classico parcheggio, ma è composto da un garage per due auto, una taverna con canna fumaria, un locale tecnico/abitazione e un ascensore interno che collega tutti i piani. Il piano terra presenta una straordinaria combinazione di cucina, soggiorno e sala da pranzo che crea uno spazio centrale per socializzare davanti al camino e ha accesso diretto ad un ampio terrazzo e spazio esterno, dove si trovano la piscina a sfioro di 24 mq e la cucina esterna. Al piano terra si trovano anche un pratico guardaroba all'ingresso e due bagni modernamente attrezzati. La superficie del piano terra è di 74,22 m². Una moderna scala interna collega il piano terra con il primo piano, per una superficie totale di 90,47 mq, dove si trovano tre camere da letto e tre bagni e due balconi, luogo ideale per rilassarsi al tramonto. L'immobile offre materiali e dotazioni di prima qualità, come riscaldamento a pavimento con pompa di calore, condizionatori a soffitto nascosti, carpenteria in ALU di un produttore di qualità, porte antiscasso, e da segnalare l'altezza del soffitto di > 300 cm, che dona allo spazio una sensazione speciale di lusso, comfort e spaziosità. . L'accesso è previsto direttamente dalla strada appena asfaltata, con infrastruttura completa (acqua, elettricità, fognature, ottica, telefono). Documentazione e informazioni aggiuntive disponibili su richiesta. **TOP IMMOBILIARE!** La ricerca di un immobile di altissima qualità, dal design moderno e funzionale potrebbe finire proprio qui, a Kostrena, con una vista panoramica sul Mare Adriatico! ***
Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29019

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584552
interno:
Agency ref id: 29019
Telefono di contatto: +385 91 575 9388