

## TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom, Tounj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom |
| Proprietà per:   | Sale                                     |
| Tipo di casa:    | distaccato                               |
| Square Feet:     | 140 m <sup>2</sup>                       |
| Lot Size:        | 5689 m <sup>2</sup>                      |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 270,000.00 €                             |
| Pubblicato:      | 18.09.2024                               |

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Nazione:          | Croatia             |
| Stato / Regione / | Karlovačka županija |
| Provincia:        |                     |
| Città:            | Tounj               |
| Zona della città: | Tounj               |
| Poštanski broj:   | 47264               |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: TOUNJ - Casa con piscina immersa nella natura Il comune di Tounj si trova all'incrocio della pianura e della Croazia pannonica con la zona montuosa centrale del Gorski Kotar. Costruzione dell'antica strada Jozefinska e della ferrovia Zagabria-Fiume alla fine del XVIII secolo, Tounja garantiva un buon collegamento con le altre parti della Croazia e un ruolo intermedio tra l'entroterra agricolo continentale e il Primorje. Il comune è composto da 7 insediamenti e si estende su una superficie di 96,46 km<sup>2</sup>. La città vecchia di Tounj fu menzionata per la prima volta nelle fonti storiche nel 1481 con il nome Thouni. La fortezza di Tounj era allora in possesso di Stjepan Frankopan, e il nome della fortezza e dell'insediamento stesso deriva dalla parola Htone (Tonje), che significa "acqua profonda", "stagno", che corrisponde anche alla posizione del luogo sopra il fiume Tounjčica. È in vendita una casa vacanze indipendente, recentemente ristrutturata, immersa nella natura. La casa è situata in collina con un giardino di 6000 mq, inoltre è presente una piscina idromassaggio con funzione di nuoto contro corrente, una doccia, un caminetto esterno e sedie a sdraio, un tavolo sotto una tettoia e una cucina esterna. Nel giardino c'è anche un frutteto, dove durante la stagione potrete gustare la frutta appena raccolta: mele, pere e prugne. La casa ha una superficie di 80 mq ed è composta al piano terra da soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno con riscaldamento a pavimento, al primo piano ci sono magazzini e due camere da letto. Dalla cucina si accede ad un balcone coperto, e nell'ampliamento è presente una cucina esterna. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a pellet (a cui sono collegati termosifoni) e condizionatori al piano terra e nelle camere da letto. Sia il riscaldamento che il raffreddamento possono essere controllati tramite telefono cellulare. Il cortile è paesaggistico e intorno alla casa di 200 m<sup>2</sup> si trova un parcheggio pavimentato e un'area per il divertimento, e la casa è delimitata da una recinzione e da un cancello telecomandato. La grande piscina idromassaggio ha la sua copertura originale e il riscaldamento dell'acqua integrato, quindi è ideale per l'uso tutto l'anno. L'illuminazione a LED è stata installata sul piano di calpestio e nel parcheggio per creare ulteriore atmosfera. La casa dispone anche di videosorveglianza che segnala ogni sensore di movimento a un telefono cellulare per una maggiore sicurezza. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29002

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584559  
interno:  
Agency ref id: 29002  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592