

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	129 m ²
Lot Size:	226 m ²
Stanze da letto:	7

Bagni: 2
Prezzo: 425,000.00 €
Pubblicato: 28.03.2024

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, Svetvinčenat, dintorni - Casa in pietra con piscina e ulteriore appartamento. In un tranquillo vicolo cieco, nei meravigliosi dintorni di Sanvincenti, si trova questa casa in pietra su tre piani con piscina e struttura ausiliaria. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di costruzione tradizionale e design moderno, offrendo comfort e lusso. La casa si sviluppa su un terreno della superficie complessiva di 226 mq, con una superficie abitabile netta di 129 mq. Si compone di 6 ampie camere da letto, 2 bagni con servizi igienici e servizi igienici aggiuntivi, distribuiti su 3 piani. Al piano terra della casa si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e un piccolo bagno per gli ospiti. Inoltre, dal piano terra si accede ad una terrazza che consente l'accesso alla piscina. Una scala interna conduce al secondo piano dove si trovano 3 camere da letto e un bagno con wc, mentre al piano superiore ci sono altre 3 camere da letto e un bagno con wc. La casa è collegata al cortile attraverso il piano terra, che fornisce l'accesso al solarium, alla piscina e ad altre strutture. Sullo stesso terreno insiste anche un fabbricato ausiliario, adibito ad appartamento, della superficie netta abitabile di 34 mq. Si compone di 2 vani, un bagno con wc e un piccolo ripostiglio. Inoltre la casa offre ulteriori vantaggi come la piscina di 6x3 m, il riscaldamento a legna e la possibilità di installare pannelli solari. Il futuro acquirente ha la possibilità di scegliere attrezzature e mobili secondo i propri desideri. È importante notare che il prezzo indicato è valido per una casa chiavi in mano completamente completata, ma esiste anche la possibilità di acquistare

l'immobile nello stato attuale. Questa proprietà è il luogo perfetto per iniziare una tranquilla vita familiare o come investimento ai fini di una locazione turistica, garantendo allo stesso tempo comfort, privacy ed eleganza. Codice immobile: DI-197 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584717
interno:
Agency ref id: DI-197
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359