

## EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	813 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 675,000.00 €  
Pubblicato: 28.03.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2000

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Gas, Fossa settica, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo villaggio situato nell'Istria centrale, è questa bellissima villa della nostra offerta che sembra autoctona e ha il fascino dell'antichità, sebbene sia stata costruita secondo principi moderni. È immerso nell'idillio di verdi boschi e prati, che sembrano non avere fine. La villa di 160 mq si trova su un lotto aperto alla natura da un lato. Davanti al cortile c'è una bella piscina con un bordo in pietra. Alla villa si accede attraverso un ingresso di rappresentanza in ferro battuto e con muro in pietra. Il giardino è disegnato in modo semplice, con un'ampia area verde e poche piante ornamentali. L'unicità di questa villa è data dai suoi interni pieni di bei dipinti e pezzi d'antiquariato sparsi combinati con mobili moderni. Il piano terra dispone di un ampio open space che comprende soggiorno e sala da pranzo,

una cucina separata attrezzata con tecnologia di qualità e una camera da letto con bagno. Una scala in legno conduce al primo piano della casa dove ci sono tre camere da letto con letti matrimoniali e ognuna di esse ha il proprio bagno. La vista diurna offre scorci suggestivi sulla natura, sulla piscina e sul giardino con cucina estiva con zona relax e caminetto esterno. La cosa geniale di questa casa è che è spazialmente ideale per coppie romantiche, famiglie o per una società. Tutti si divertiranno e allo stesso tempo si riposeranno bene. Codice immobile: M-0660  
Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584718  
interno:  
Agency ref id:            M-0660  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881