

Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 83 M2, Viškovo, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 2S+DB 83 M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	228,500.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Viškovo

Zona della città: Marinići

Poštanski broj: 51216

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MARINIĆI 2S+DB 83 M2 Prodajemo na Marinićima u ulici s manjim stambenim zgradama komforan stan na drugom katu zgrade sa samo 5 stanova koji ima ulaz koji mu osigurava privatnost. Stan je trenutno formiran kao 2S+DB i sastoji se od hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lođu s pogledom na more i Velebit, kupaonice, predsoblja iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe i još jedne kupaonice. S obzirom na veliku kvadraturu dnevnog dijela stan se može vrlo jednostavno prenamijeniti u 3S+DB. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici i drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje stana je na dizalicu topline. Zgrada se gradi kvalitetnom opekom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi kupci imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Očekivani završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11120

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584730

interno:

Agency ref id: 11120