

Labin, okolica, autohtona istarska kamena kuća, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, autohtona istarska kamena kuća
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 90 m²
Lot Size: 300 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 1
Prezzo: 290,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1960.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, vendiamo una casa autoctona in pietra d'Istria situata ai margini di un piccolo insediamento. Questa graziosa casa indipendente in pietra completamente ristrutturata si sviluppa su piano terra e primo piano per una superficie totale di 90 mq. Il piano terra comprende una cucina e sala da pranzo, un soggiorno e un bagno, mentre il primo piano dispone di due ampie camere da letto. E' stata completamente ristrutturata nel 2008, anno in cui è stata trasformata in casa vacanza tramite adattamento, e ha già una consolidata attività di locazione turistica con ospiti affezionati che ritornano ogni anno. Il piazzale si estende per 300 mq con parcheggio custodito, ed è presente anche un rudere con una superficie planimetrica di 32 mq che, con la ricostruzione, potrà essere un altro fabbricato ausiliario con diversa destinazione d'uso. La casa si trova in una posizione molto tranquilla, circondata da boschi e prati, e offre ai suoi ospiti completa pace e fuga dal trambusto della città in una bellissima oasi verde. A soli 10 chilometri dal centro di Labin ea 15 chilometri dalla perla della costa orientale dell'Istria con bellissime spiagge e mare limpido - Rabac. La posizione è ideale per chi vuole essere lontano dalla folla cittadina in una natura incontaminata, e allo stesso tempo essere vicino al mare e alle mete turistiche. ID CODE: 2003-442

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 584739
Agency ref id: 2003-442
Telefono di contatto: +38552210824