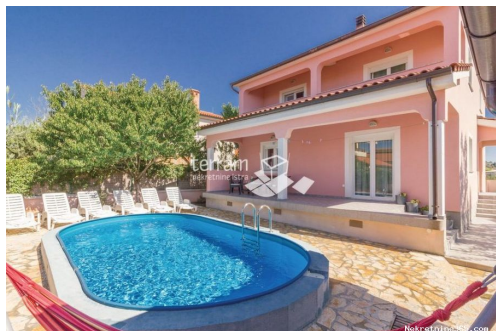


Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja, Pula, Famiglia

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Šikići samostojeća kuća 206m2, s bazenom #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	206 m <sup>2</sup>
Lot Size:	464 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5

Bagni: 2  
Prezzo: 465,000.00 €  
Pubblicato: 28.03.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šikići  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Šikići, casa bifamiliare in vendita, casa vacanze con piscina, a 5 km dal centro di Pola. La casa ha una superficie di 206 mq, disposta su due piani, su un lotto di terreno di 464 mq. - il piano terra è composto da cucina e sala da pranzo, ampio soggiorno, bagno, terrazzo, lavanderia, cantina e garage; - primo piano quattro camere da letto, terrazzo, ampio bagno e disimpegno. - mansarda, due stanze, circa 25 mq. La casa al piano terra dispone di un ampio terrazzo, una piscina di 17 mq, un grande barbecue coperto con zona solarium. Garage e altri due posti auto. Infissi in PVC, riscaldamento centralizzato e a legna/pellet, due condizionatori. Viene venduto completamente arredato e attrezzato. #vendita  
Codice immobile: K-251 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*

**\*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\***

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    584862  
interno:  
Agency ref id:            K-251  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505