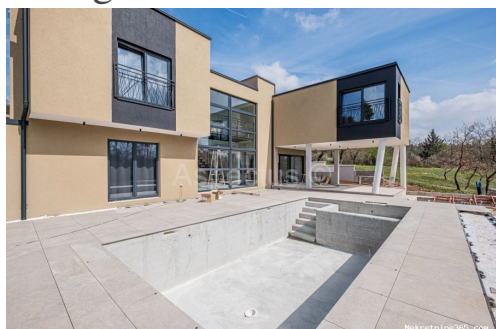


Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna moderna vila s bazenom, okolica Pule, nadomak Marčane
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	290.85 m ²
Lot Size:	2742 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	28.03.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una nuova villa moderna, situata vicino a Pola. La villa offre comfort ed estetica supremi in grado di soddisfare anche i gusti più raffinati. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo una comoda cucina con sala da pranzo, soggiorno, wc, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto con 3 bagni ed un ripostiglio. Le spaziose camere sono ricche di luce naturale grazie alle ampie superfici vetrate che aprono la vista sul paesaggio circostante. Il design degli interni enfatizza l'ariosità e l'eleganza dello spazio ed emana calore e comfort. L'esterno dell'immobile non è da meno. L'ampia terrazza offre un luogo confortevole per godersi lo spazio all'aperto e una meravigliosa vista aperta sulla natura, mentre la piscina privata riscaldata di 36 mq consente di rinfrescarsi in qualsiasi momento della giornata. Sull'ampio terreno saranno allestiti un campo da tennis e strutture aggiuntive per il riposo e i bambini. Poiché la proprietà si trova lontano dal caos e dalla frenesia della città, dove ogni momento si trasforma in un senso di pace, questa villa offre un angolo tranquillo e silenzioso per rilassarsi, ma allo stesso tempo è abbastanza vicina alle attrazioni e alle attività locali per consentire un'esperienza diversa come una taverna con autentica cucina istriana, supermercato, farmacia, parco adrenalinico e spiagge naturali incontaminate. #vendita #proprietà #casa #villa #istria #pula

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 584864
Agency ref id: 1618
Telefono di contatto: +385 99 3868 200