

## Vodnjan Vila s bazenom u projektu, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vodnjan Vila s bazenom u projektu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan vila s bazenom u projektu Projekt je u fazi pripreme ovisno o interesu, gradnja je moguća odmah , u suprotnom početak radova je planiran početkom 08. mjeseca 2024. Oni koji stupe u pregovore sa investitorom ostvariti će povoljne

uvjete a ujedno mogu utjecati na uređenje objekta. Od dokumentacije posjedujemo vlasnički list i pravomoćnu građevinsku dozvozu i komplet projektne dokumentaciju. Na parceli površine 759 m<sup>2</sup>, biti će kuća stambene površine 230m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je : kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba s kupaonom, 1 toalet. Na katu su: 3 spavaće sobe i svaka ima svoju kupaonu, velika terasa. U dvorištu je bazen sa sunčalištem. S kuće pružati će se pogled na more. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Želite li sudjelovati u gradnji, opremanju i dizajnu, ovo je prilika za Vas. Nazovite nas!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      584899  
interno:  
Agency ref id:              470  
Telefono di contatto:        +385 91 497 63 28