

Vodnjan Vila s bazenom u projektu, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vodnjan Vila s bazenom u projektu
Proprietà per: Sale
Square Feet: 230 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano, in progetto una villa con piscina Il progetto è in fase di preparazione, a seconda dell'interesse, la costruzione è possibile immediatamente, altrimenti l'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del mese 08, 2024. Coloro che avviano

trattative con l'investitore otterranno condizioni favorevoli e allo stesso tempo potranno influenzare la sistemazione dell'edificio. Per quanto riguarda la documentazione, disponiamo di un atto di proprietà, di un permesso di costruzione valido e di una documentazione di progetto completa. Sul terreno di 759 m2 ci sarà una casa con una superficie abitabile di 230 m2. Si compone di un piano terra e un primo piano. Al piano terra: cucina con sala da pranzo e soggiorno, 1 camera con bagno, 1 WC. Al piano superiore si trovano: 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, ampio terrazzo. C'è una piscina con lettino nel cortile. La casa offrirà una vista sul mare. Dignano-Dignano, una piccola cittadina nel sud-ovest dell'Istria, a 11,7 km da Pola, a 135 metri sul livello del mare, è una zona di antiche tradizioni creata sulle tracce di fortificazioni preistoriche. La sua vasta area con innumerevoli caratteristici kažun, costruiti con la tecnica del muro a secco, che denotava la proprietà, è testimonianza dei millenni in cui gli abitanti si dedicavano all'agricoltura, in particolare all'olivicoltura e alla viticoltura. Se vuoi partecipare al settore dell'edilizia, dell'arredamento e del design, questa è la tua opportunità. Chiamaci!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 584899
interno:
Agency ref id: 470
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28