

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	700 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	778,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Stato

Built: 1998

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC (dintorni) - Spaziosa casa con piscina, prima fila dal mare, vista

mare. Una rarità sul mercato! Rabac si trova sulla costa orientale dell'Istria e dista 5 km da Labin. È decorato con mare cristallino e natura colorata, sorgenti, cascate, passeggiate e altre perle nascoste. Negli ultimi anni Rabac è stato un centro turistico molto importante in quella parte dell'Istria; attira un gran numero di turisti da tutto il mondo, che soggiornano in bellissimi hotel e appartamenti nelle vicinanze. Nelle immediate vicinanze di Albona si vende una casa spaziosa, in prima fila al mare, con la vista più bella sul mare e sull'isola di Cherso! La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano ed ha una superficie totale di 200 mq. Piano interrato: Al piano seminterrato, che copre una superficie di 70,5 mq, si trovano la cucina attrezzata e il bagno, una sala con camino e un ampio spazio per la socializzazione con giochi da tavolo. Nel seminterrato si trova anche un locale separato che funge da monolocale, dal quale si accede ad un terrazzo con piscina con una bellissima vista sul mare. Sono inoltre presenti un locale caldaia ed un ripostiglio al piano interrato. Piano Terra: Al piano terra si trova un appartamento composto da disimpegno, cucina con sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo coperto con fantastica vista mare. Piano: Al piano primo troviamo un altro appartamento composto da ingresso, disimpegno, bagno, camera da letto e soggiorno con cucina e terrazzo. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata. Il cortile di 700 m² offre divertimento in piscina e trascorrere del tempo con la famiglia durante un pranzo in famiglia con barbecue e zona pranzo all'aperto. C'è anche la possibilità di acquistare un ulteriore terreno edificabile di 533 m², che si trova proprio accanto alla casa e offre la possibilità di costruire un'altra casa o altre strutture. Il prezzo della casa con ulteriore terreno è di 880.000 euro. Non perdere l'occasione e diventa proprietario di questa casa in posizione straordinaria, in prima fila sul mare, che potrai utilizzare per scopi turistici in quanto finora sgomberata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29028

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 585096
interno:
Agency ref id: 29028
Telefono di contatto: +385 95 825 4533