

## ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	19.94 m <sup>2</sup>
Prezzo:	349,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO (dintorni) - Moderno appartamento al piano terra, a 200 metri dal mare. La prima città all'ingresso dell'Istria da nord - Umago. Conquista con la sua varietà e ricchezza di offerta. Umago è una piccola città che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come loro residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocche. Un appartamento in costruzione è in vendita in una posizione TOP, a soli 200 metri dalle bellissime spiagge. L'appartamento si trova al piano terra e la sua superficie è di 62,58 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo di 20 mq, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. L'appartamento ha un giardino di 70 m<sup>2</sup>, che è una zona ideale per divertirsi e rilassarsi durante le giornate estive. L'appartamento dispone di un posto auto ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto. Questa proprietà è stata costruita con materiali di alta qualità e ogni piccolo dettaglio è stato pensato, quindi gli investitori hanno installato il riscaldamento a pavimento e ogni stanza avrà l'aria condizionata. Gentili clienti, le foto vi mostrano lo stato attuale della costruzione e come sarà l'appartamento quando sarà finito, in questa fase avete ancora la possibilità di scegliere sanitari, cucina, ceramiche... Grazie alla sua ottima e ricercata posizione, questo appartamento è una proprietà ideale per l'affitto nelle zone turistiche ma anche per la vita familiare grazie alla vicinanza di tutte le strutture. L'appartamento viene venduto "chiavi in mano". La proprietà è inclusa nel sistema IVA e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22598

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 585119  
interno:  
Agency ref id: 22598  
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54