

Porodična vila u Budvi, naselje Lazi, Budva, Famiglia



Info venditore

Nome: Sergej Nikolajević
Email: luxadriareal.sergej@gmail.com
Nome: Sergej
Cognome: Nikolajević
Paese: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
CAP: 85310
Indirizzo: Jadranski put
Phone: +38268864515
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Porodična vila u Budvi, naselje Lazi
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 320 m²
Lot Size: 470 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 11
Bagni: 6
Cantina: no
Prezzo: 749,000.00 €
Pubblicato: 23.05.2024

Stato

Nuova costruzione: no
Condizione: Mantenuto
Built: 1986
Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione: Montenegro
Stato / Regione / Provincia: Crnogorsko primorje
Città: Budva
Quarto: Lazi
Poštanski broj: 85310

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, Liquame

Efficienza energetica: No

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Riscaldamento

Riscaldamento: no

centralizzato:

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m². U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m². Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m² i dvije terase 43 i 5 m². Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova. Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m² i dvije terase 10 i 7 m². Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaza od 20 m², a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuća se nalazi na placu od 470 m². Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuće je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1. PS Ostale slike na upit.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 585167

interno:

Telefono di contatto: +382 (68) 864-515