

## Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	188.19 m <sup>2</sup>
Lot Size:	287 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,110,000.00 €
Pubblicato:	28.03.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Tv via cavo, Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	A+



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pomer è una destinazione preferita per il campeggio, situata 5 km a sud-est di Pola. E oltre al nuoto, offre la possibilità di divertirsi con alcuni dei numerosi sport

acquatici. Proprio qui, vicino all'ACI marina Pomer, che si trova nella parte più profonda della baia di Medolino, si trova questa imponente casa di nuova costruzione con piscina. Questa casa spaziosa e confortevole con una superficie di 188,19 m2 si trova su un terreno con una superficie totale di 466 m2. È disponibile una unità su due piani, con un ulteriore locale che può essere utilizzato come taverna/garage o appartamento (a seconda dei desideri del futuro acquirente). Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina, una camera da letto con il proprio bagno, un ulteriore servizio igienico e un ripostiglio nel sottoscala. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una delle quali dotata anche di balcone. C'è anche una terrazza sul tetto di 38,36 m2. Dalla funzionale cucina e dal soggiorno si esce nel cortile dove si trova la piscina (350 cm x 580 cm) con tecnologia automatica, per godersi l'atmosfera mediterranea e stare insieme il più possibile. Oltre alla piscina potrete rinfrescarvi al mare, perché la spiaggia più vicina è a soli 200 metri. L'interno delizia con ceramiche di alta qualità e fornisce un aspetto elegante e sofisticato a qualsiasi spazio. Questa bellissima proprietà è stata progettata con attenzione ai dettagli e offre la perfetta combinazione di lusso moderno e fascino mediterraneo. Il cortile è ben arredato, completamente recintato con impianto di irrigazione automatico. E per una maggiore sicurezza c'è la videosorveglianza + sistema di allarme. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e tutta la casa è dotata di riscaldamento centralizzato a pavimento. Nel cortile è disponibile un parcheggio privato con 2 posti auto. La casa è completamente attrezzata e pronta per abitarci. Una proprietà ideale per il riposo e il divertimento o per il turismo, poiché offre lusso, comfort e viste incredibili. Godetevi la natura incontaminata, esplorate le calette nascoste o gustate le specialità di questa regione. Ci sono molte altre pittoresche cittadine marittime nelle vicinanze, come Medolino, Premanura, Pola, e l'aeroporto più vicino dista solo circa 12 km dalla proprietà. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      585212  
interno:  
Agency ref id:              648  
Telefono di contatto:        +385 95 2777 177