

## Umag, vila prvi red do mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, vila prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	5

Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 29.03.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una villa di lusso in una posizione esclusiva a Umago, ideale per chi cerca eleganza e comfort in riva al mare. Questa lussuosa villa con piscina offre la prima fila sul mare e si trova in uno splendido giardino mediterraneo con vista sul mare aperto. Il suo valore inestimabile si trova vicino al centro della città di Umago, offrendo un ambiente tranquillo e rilassante, l'abbondanza di vegetazione mediterranea e l'odore del mare, fornendo completa privacy e un piacevole spazio abitativo. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2011 e si estende su una superficie di 900 mq, per un totale di 450 mq abitativi distribuiti su due livelli. L'intera proprietà è recintata, il che garantisce completa privacy. Costruita in vecchio stile rustico, con soffitti alti e camere spaziose, questa villa vi delizierà con la sua eleganza e comfort. I pavimenti sono rivestiti in parquet di rovere in tutte le camere da letto e nel soggiorno, mentre le cucine, i corridoi e le terrazze sono dotate di piastrelle in marmo o terracotta di design italiano. La villa è composta da due parti principali: 1. La parte residenziale centrale - posta sul lato sud della villa, è costituita dal piano terra e dal piano primo. Piano terra: - Ingresso

centrale, - Ampia terrazza con vista sul giardino e sulla piscina, - Soggiorno e sala da pranzo, - Cucina centrale, - Bagno con doccia, - Corridoio, - cinque camere da letto, - quattro bagni, - Cucina estiva con lavanderia, - Un ampio cortile con griglia in pietra e tavolo in marmo, - Area SPA con vasca idromassaggio, palestra e bagno con doccia. Primo piano: - Baldacchino - spazio per il relax, - Due ampie camere da letto con terrazzo che si estende lungo il lato sud della villa, - Bagno con doccia, - Suite con due camere da letto comunicanti, bagno e terrazzo. 2. La parte settentrionale della villa - contiene due appartamenti completamente separati per gli ospiti e il personale. Primo piano: - Appartamento n. 1 con soggiorno, cucina a vista, camera, bagno e ampio terrazzo. Secondo piano: - Appartamento n. 2 con soggiorno, due camere, bagno e terrazzo. Questa villa offre una straordinaria combinazione di lusso, comfort e privacy in una delle località più prestigiose di Umago, rendendola la destinazione perfetta per chi cerca uno stile di vita esclusivo in riva al mare. Umago-Umago, una piccola città e porto sulla costa nordoccidentale dell'Istria. Umago-Umago è oggi una città del turismo e dello sport. È particolarmente conosciuto come il centro sportivo dell'Istria, dato che da anni, in quanto sede del torneo ATP, ospita numerose stelle del tennis mondiale. La bellezza naturale, la storia e la tradizione della città di Umago-Umago e dei dintorni dell'Istria, il caldo clima mediterraneo con tanto sole durante tutto l'anno e gli alloggi di alta qualità rendono Umago un luogo ideale per una vacanza. La città di Umago-Umago promuove lo sviluppo economico sostenibile, in particolare lo sviluppo del turismo, della pesca, dell'agricoltura, dell'industria e di altri settori economici che non danneggiano o inquinano l'ambiente, promuove le peculiarità sociali, spaziali, naturali, etniche, culturali e altre delle sue peculiarità la zona. Codice immobile: D-199 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    585484  
interno:  
Agency ref id:            D-199  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467