

## Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	264 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,390,000.00 €  
Pubblicato: 29.03.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione unica con vista aperta sul mare, è in vendita una bellissima villa di design, l'ultima in zona di costruzione! La villa si trova in un piccolo villaggio non lontano da Svetog Lovreč, a 12 km dal mare e da Parenzo. Il luogo offre tutti i servizi necessari come negozi, ufficio postale, farmacia, ristoranti, bar... La villa dispone di 264 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 1400 m2. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto con bagno privato, locale tecnico, wc e un terrazzo coperto e uno scoperto. Dal soggiorno si accede al solarium e alla piscina con vista mare. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con rispettivi bagni e due terrazzi. La piscina è di 60 m2 e vicino ad essa si trova una cucina estiva con wc e un ripostiglio. Materiali in casa: pavimenti in parquet di rovere, piastrelle di prima classe nei bagni e falegnameria

in alluminio. Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite pompa di calore, e tutti gli ambienti saranno dotati di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori. La costruzione della villa è iniziata e si prevede che sarà completata nella primavera del 2025. Codice immobile: M-0664 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    585485  
interno:  
Agency ref id:            M-0664  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881