

Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica! Prekrasna dvojna kuća u novogradnji!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 121 m²
Lot Size: 150 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 478,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni A pochi minuti di auto dal centro di Umago, situato a 3,5 km dalle bellissime spiagge e dal mare, si trova questa lussuosa casa bifamiliare in costruzione! La casa ha una superficie totale di 121 mq, e si estende su due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un bagno, una dispensa e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto da pergolato, dal quale si accede ad un ampio e curato giardino, sul quale è possibile realizzare volendo una piscina. Si accede al primo piano da una scala interna dove si trovano 3 camere da letto e un bagno, due delle quali hanno accesso ad un terrazzo con vista sul bellissimo panorama. La casa ha un giardino di 150 mq e 2 posti auto. È costruito con materiali da costruzione di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento a pavimento e il raffreddamento dell'aria condizionata. Le case sono collegate lateralmente e per l'accesso esterno è prevista una strada asfaltata con bordi finiti e muri di contenimento attorno all'intero lotto. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA, e viene venduto chiavi in mano, che comprende una casa completamente arredata e pronta da abitare tranne i mobili. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2024. Grazie alla sua eccezionale posizione e ai suoi contenuti, questa casa di lusso è una grande opportunità come investimento per il turismo o per vivere tutto l'anno. Il centro della città di Umago è a pochi minuti di auto, dove ci sono vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. Belle spiagge sono anche a 5 minuti di auto. ID CODE: 1027-426

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 585519
interno:
Agency ref id: 1027-426