

## Poreč, okolica, starina sa započetom adaptacijom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, starina sa započetom adaptacijom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 284 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 182,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1965

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, centro storico con la ristrutturazione iniziata! In vendita è un vecchio edificio con vista sul mare in una strada tranquilla di una piccola cittadina istriana a 15 km da Parenzo. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, ufficio postale, scuola, asilo, ambulatorio e farmacia. La casa si trova su un terreno di 284 m<sup>2</sup> e la sua superficie è di 210 m<sup>2</sup>. La casa si estende su tre piani. La casa è parzialmente adattata. L'attuale proprietario ha cambiato il tetto, la carpenteria esterna, ha realizzato due solette in cemento e ha cambiato le travi sulla prima soletta. È necessario solo collegare l'elettricità e l'acqua e l'attuale proprietario lo farà nel prezzo. Con un po' di fantasia e adattamento, questa casa può essere un investimento ideale sia per una casa vacanze con piscina che per una casa familiare. ID CODE: 1022-483

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 585524  
Agency ref id: 1022-483  
Telefono di contatto: 052210824