

## Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, kamena kuća u idiličnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 981 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Canfanaro, dintorni, a soli due chilometri dall'affascinante cittadina di Kanfanara nell'Istria centrale, in una cittadina più piccola, vendiamo questa nuova casa il cui aspetto è ispirato alle antiche case in pietra autoctone. La sua posizione centrale in Istria gli ha permesso di svilupparsi senza ostacoli come centro turistico la cui offerta ricettiva consiste principalmente in case vacanza di lusso, mentre ottimi collegamenti stradali consentono di raggiungere Rovigno a 18 km o Parenzo a 30 km e Pola a 35 km in brevissimo tempo distanza - il che significa che la selezione delle offerte turistiche è ampia e accessibile, mentre la stessa città di Kanfanar è ricca di eventi durante la stagione. Questa casa in pietra è composta da due piani dove al piano terra c'è un ingresso, un soggiorno con accesso a una terrazza coperta ed è collegato a una sala da pranzo e una cucina che è separata da una parete di vetro e ha anche accesso a un terrazzo coperto. Ulteriori dettagli nel soggiorno sono un camino perfettamente funzionante per il riscaldamento nei mesi più freddi e una scala che porta al piano superiore. Nel proseguimento del piano terra si trova anche una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia con ingresso dall'esterno della casa. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e terrazzi coperti. C'è anche una piscina con solarium e parcheggio per due auto in giardino. Questa casa è sicuramente un potenziale per l'affitto turistico considerando la posizione che è nota per la domanda di tali case vacanza e garantirebbe così un ritorno sull'investimento per qualcuno che vuole impegnarsi nell'affitto turistico. ID CODE: 1018-715

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 585526  
Agency ref id: 1018-715  
Telefono di contatto: +38552210824