

## Apartmentman jedna spavaća nov i novoopremljen 53m2 Snježna Dolina Jahorina, Pale, Appartamento



### Info venditore

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Cognome: Kadić

Nome della ditta: Stanpromet d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Paese: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

CAP: 71000

Indirizzo: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Riguardo a noi: Agencija Stanpromet registrirana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comune

Titolo:	Apartmentman jedna spavaća nov i novoopremljen 53m2 Snježna Dolina Jahorina
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	168,726.00 €
Pubblicato:	29.03.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione /	Republika Srpska
Provincia:	
Città:	Pale
Poštanski broj:	71423

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



## Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju apartmana dvostrane orijentacije sa pogledom na polaznu stanicu staze Trnovo. Apartmanski objekat zajedno sa susjednim objektima čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu, Objekat je smješten na desnoj strani

planiranog Centra apartmanskog dijela naselja Snježna dolina resort. Apartman kojeg predstavljamo nosi površinu od 53m<sup>2</sup> sa pogledom stazi , hotelu i prema prirodi zimzelenoj šumi ,sastoji se od centralnog ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i balkonom, spavaće sobe sa balkonom i kupatila. Ovaj apartman je smješten na 2 spratu zgrade što ga čini idealnim za buduće kupce koji žele izabrati spratnost Apartman je dvostrane orijentacije Lamela 2 kompleksa(druga zgrada od staze). Apartman je tek i novo opremljen sa vrhunskim namještajem po projektu arhitekta i kao takav se prodaje. Uz apartmane su projektovane podzemne etaže garaža kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 podzemnoj etaži Resorta. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasni hrastov parket, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata ZALMO, · Grijanje na konvektore sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs NOBO, · Kompletno opremljena kupatila Materrazi pločice, Ariston Boiler, Grohe i Ideal standard sanitarije. · Vanjska stolarija kombinacija Drvo-Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima ANSDRIVE. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam resort kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom Resorta koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije. Ovaj kompleks uz hotel od 5\* U sklopu apartmanskog naselja moći će te pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Restoran, Kafe Bar, Hotel, Teretana, Spa i Wellnes, Bazen, Sale za sastanke, Sauna, dječije igraonice i još mnogo toga. 30m od resorta se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Snježna Dolina Resort u mogućnosti je ponuditi kompletnu uslugu Kupcima koji žele iznajmljivati kupljeni apartman gostima. naš Resort u sklopu svog Hotela i operative nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenoj nadoknadi od samo 10%! A ostatak 90% u korist vlasnika apartmana. Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja u naš Resort kroz odličan godišnji povrat investicije. Na linku ispod možete pogledati detaljno naš 360° virtualni prikaz apartmana. Lokacija: Apartmanski objekt se nalazi na desnoj strani planinskog Centra u neposrednoj blizini ski staze. Sa nadmorskom visinom od 1.595m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina je ljeti prekrivena bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji i hotelski kompleksi, koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina poznata. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 25km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom

cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Za sve informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 830 830  
ID KOD AGENCIJE: 502715

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 585528

interno:

Agency ref id: 502715