

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	659 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	15
Bagni:	6
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

### Stato

Built:	1987
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Palazzina a 200 m dal mare Rovigno, la pittoresca cittadina istriana più attraente, con il centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere lungo 67 chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. In una zona esclusiva alla periferia di Rovigno si vende una palazzina a 200 m dal mare. La casa è stata costruita nel 1987, mentre la ristrutturazione della facciata (intonaco ai silicati Grigolin), la carpenteria completa (alluminio/pvc), l'installazione e la lamiera della casa sono stati eseguiti nel 2016. L'ampia casa si estende al piano interrato, piano terra, primo piano e mansarda ed è composta da cinque unità abitative. Al piano seminterrato della casa si trova un'ampia taverna con cucina, locale caldaia, lavanderia e monolocale con terrazzo coperto. Il piano terra è composto da tre unità abitative; due monocali e un monolocale. Tutte e tre le unità abitative dispongono di terrazzo e accesso al giardino. Il piano primo e la mansarda formano un'unica unità collegata da scala interna. Al primo piano troviamo un appartamento di quattro locali (cucina e pranzo, ampio disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio, tre camere da letto di cui due con proprio bagno, ampio terrazzo con vista sul centro storico da un lato e due camere da letto loggiate dall'altro). L'attico è composto da un ingresso, una terrazza sul tetto, un bagno in comune e quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato. Tutta la casa è dotata di riscaldamento centralizzato con gasolio (stufa Riello, grande serbatoio di gasolio e caldaia comune Riello da 300 L, ogni stanza della casa ha il proprio radiatore). Il gabinetto del gas si trova sul terreno. Ogni unità della casa è climatizzata (aria condizionata inverter) e dotata di impianti SAT/TV. L'ampio giardino dispone di diversi posti auto. Secondo le informazioni sull'ubicazione/condizioni di costruzione (luglio 2020), è consentito sopraelevare un ulteriore piano e ampliare l'edificio (area ad uso misto, prevalentemente residenziale). La casa è l'ultima dell'insediamento e dietro di essa inizia la zona verde con divieto di ulteriori costruzioni. Proprietà 1/1. Tutti i documenti in ordine. Nessun onere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29098

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 586002  
interno:  
Agency ref id: 29098