

## OPATIJA, CENTAR - stan u povijesnoj vili u centru Opatije, 50m od mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - stan u povijesnoj vili u centru Opatije, 50m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento in una villa storica nel centro di Opatija, a 50 metri dal mare In vendita è un bellissimo appartamento luminoso nel centro di Opatija con vista sul mare, situato al primo piano di una palazzina austro-ungarica di qualità villa a soli 50 metri dal mare, nel centro di Opatija. Vicino a tutti i servizi, al lungomare e alle spiagge. Si compone di un corridoio, due ampie camere da letto, due bagni arredati in stile classico, uno dei quali è dotato di lavatrice, un ufficio, un ampio soggiorno con soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, che comunicano con un ampio terrazzo soleggiato con vista sul mare. Nell'appartamento sono presenti condizionatori destinati al riscaldamento e al raffreddamento, oltre a radiatori che funzionano con il riscaldamento centralizzato

elettrico. L'appartamento è estremamente ben progettato e decorato nei dettagli per offrire uno spazio abitativo funzionale ed elegante. Lo stile di arredamento dell'appartamento porta un tocco mediterraneo al classico spazio austro-ungarico, e lo spazio stesso è particolarmente luminoso e arioso, mentre la vista del mare, a parte la terrazza, si estende da ogni finestra, portando calore e conforto tutto l'anno. All'interno della casa c'è un parcheggio privato con due posti auto. Questa proprietà nella bellissima Abbazia, a soli 50 metri dal mare e da tutti i servizi accessori, come il Lungomare, le spiagge, i centri culturali e artistici di Abbazia, è un'occasione perfetta per l'acquisto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29082

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    586009  
interno:  
Agency ref id:            29082  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332