

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i senzacionalnim pogledom, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i senzacionalnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	855 m <sup>2</sup>
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Terreno con permesso di costruire e una vista sensazionale Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, a soli cinque chilometri di distanza si trovano due piccole città con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari personaggi - Albona e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona, in un piccolo insediamento in riva al mare, si vende un terreno

con permesso di costruire e una vista sensazionale. La particolarità di questo immobile si riflette nella sua attraente posizione ed esposizione visiva. La terra tiene il Quarnero nel palmo della vostra mano - Rijeka a sinistra, Cres di fronte e le isole di Zeča e Unije a destra e la costa frastagliata dell'Istria orientale. Il terreno ha forma relativamente regolare, il terreno è in leggera pendenza, vi si accede da una strada asfaltata, e gli allacci di acqua, luce e telefono si trovano in prossimità del terreno. Il terreno è in fase di ottenimento della concessione edilizia per la realizzazione di un edificio residenziale con piscina. Il progetto prevede la realizzazione di una graziosa villa della superficie di 189,70 mq, disposta su due livelli. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà e documentazione adeguate, questo terreno con un'incantevole vista sul mare offre un'eccezionale opportunità per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e il prezzo indicato non include l'IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29074

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586016  
interno:  
Agency ref id:              29074  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472