

## GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji, Čabar, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, ČABAR-Građevinsko zemljište s ruševnom kućom na idiličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2525 m <sup>2</sup>
Prezzo:	25,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Čabar
Zona della città:	Čabar
Poštanski broj:	51306



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, ČABAR-Terreno edificabile con casa fatiscante in una posizione idilliaca, nella parte forse più bella della zona montana si trova questa proprietà che segnaliamo dall'offerta. Nel cuore di una delle regioni montane più belle della Croazia si trova Čabar, un luogo che vi toglierà il fiato con la sua natura incontaminata e le incredibili escursioni che offre. Qui i sentieri si estendono in tutte le direzioni - attraverso boschi, sentieri, prati, terreni di caccia e capanni di caccia, conducendo a spettacolari punti panoramici e sentieri di montagna. Questo luogo ha tutti i presupposti per lo sviluppo del turismo, offrendo esperienze indimenticabili a tutti coloro che lo visitano. Ad un'altitudine di 800 metri sul livello del mare, su un terreno di 2405 m<sup>2</sup>, si trova questa eccezionale opportunità di investimento: una casa in rovina con cortile, la cui superficie è di 115 m<sup>2</sup>. Questa proprietà, situata a solo un chilometro dalla strada principale e tre chilometri dalla stazione sciistica, offre ai suoi proprietari l'opportunità di godersi l'ambiente di natura incontaminata e una splendida vista. Questo investimento rappresenta un'eccezionale opportunità per creare una casa vacanza che può essere

affittata tutto l'anno. Il Gorski kotar, dove si trova Čabar, è conosciuto come una delle zone turistiche più sviluppate, il che rende questa proprietà un ottimo investimento. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa meravigliosa proprietà che offre pace, bellezza e numerose opportunità di relax e svago nella natura. Contattaci oggi per saperne di più e approfittare di questa opportunità unica! **RACCOMANDAZIONE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29065

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      586019  
interno:  
Agency ref id:              29065  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299